



Iktatószám: PÜ 5-13/2026

Tárgy: Intézkedési terv Orosháza Város Önkormányzata pénzügyi gazdálkodásának ellenőrzése tárgyában készített 26083 ÁSZ jelentésre

Az Állami Számvevőszék (továbbiakban: ÁSZ) „Orosháza Város Önkormányzata pénzügyi gazdálkodásának ellenőrzése” megnevezésű vizsgálata lezárult, a tárgyban elkészített 26083. sz. jelentését az önkormányzat részére megküldte.

Az ÁSZ Orosháza Város Önkormányzatának illetve az Orosházi Polgármesteri Hivatalnak összesen 4 javaslatot fogalmazott meg (3 javaslatot a polgármesternek és 1 javaslatot a jegyzőnek). Az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény (ÁSZ tv.) 33. § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az ellenőrzött szervezet vezetője köteles a jelentésben foglalt megállapításokhoz kapcsolódó intézkedési tervet összeállítani, és azt a jelentés kézhezvételétől számított harminc napon belül az Állami Számvevőszék részére megküldeni.

Az intézkedési tervet a Hivatal összeállította, a terv az előterjesztés melléklete.

A 26083 jelentésben szereplő javaslatok az alábbiak:

**OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERE
RÉSZÉRE**

- 1. Intézkedjen a nyilvános jelentés kézhezvételét követően az Állami Számvevőszék jelentésének a Képviselő-testület soron következő ülésére történő előterjesztéséről.*
- 2. Gondoskodjon az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok üzleti terve jóváhagyásával egyidejűleg a társaságok feladatellátásához igazodó olyan mérhető teljesítmény kritériumok meghatározásáról és ellenőrzéséről, amelyek támogatják az átlátható, gazdaságos, hatékony és eredményes közpénzfelhasználást, biztosítják a gazdasági társaságok tulajdonában, kezelésében lévő vagyon értékének és használhatóságának megőrzését.*
- 3. Gondoskodjon az Áht. 5. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat gazdasági társaságai felé fennálló, számviteli nyilvántartásokban kimutatott követelésekhez kapcsolódó bevételek beszedéséről.*
- 4. Vizsgálja meg az Önkormányzat legnagyobb önként vállalt feladata, a Gyopárosfürdő optimális (gazdaságos és hatékony) működtetésének lehetőségeit, az Önkormányzat pénzügyi terheinek csökkentése érdekében.*

OROSHÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL JEGYZŐJE RÉSZÉRE

- 1. Tegyen intézkedéseket a Bkr.20 3. § c) pontja szerinti felelősségi körében azon kontrolltevékenységek kialakítására és megfelelő működtetésére, amelyek megelőzik a zárszámadási rendelet készítése folyamatában – a rendelettervezet előterjesztésében a kötelező és önként vállalt feladatok bevételi és kiadási*

előirányzatai teljesítéseinek bemutatása vonatkozásában – a jelentésben leírt szabálytalanság ismételt előfordulását.

Orosháza Város Önkormányzata Polgármester részére:

Ellenőrzési jelentésben tett javaslat		Intézkedési tervben rögzített		
Ssz.	Rövid leírás	Elvégzendő feladat	Feladat elvégzésének határideje	Feladat végrehajtásáért felelős személy(ek)
1.	Gondoskodjon az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok üzleti terve jóváhagyásával egyidejűleg a társaságok feladatellátásához igazodó olyan mérhető teljesítmény kritériumok meghatározásáról és ellenőrzéséről, amelyek támogatják az átlátható, gazdaságos, hatékony és eredményes közpénzfelhasználást, biztosítják a gazdasági társaságok tulajdonában, kezelésében lévő vagyon értékének és használhatóságának megőrzését.	A következő évi üzleti terv Képviselő-testület elé terjesztése adott év december 31-ig. Az üzleti tervben meg kell adni a feladatokhoz igazodó teljesítmény kritériumokat (pl.: rendezvényszám, felhasználói aktivitás, rendezvény látogatói szám, tisztítási hatékonyság, stb.). Az üzleti terv alapján meg kell határozni azokat a mutatókat, amelyek a pénzügyi és likviditási, valamint hatékonysági és vagyongazdálkodási helyzetet mutatják. (pl.: likviditási ráta, bérköltség arány, eszközarányos nyereség, saját tőke arányos nyereség, önkormányzati támogatás arány). Ezen mutatók 2025-2026-os tendenciája alapján a cégvezetőkkel közösen kerüljenek rögzítésre a célértékek, az irányelveknek való megfelelés ellenőrzésére félévente, beszámoló keretében kerüljön sor.	2026.12.31.	Raffai János Polgármester Szokolai Ferenc Vűrt vezérigazgató Ládáné Sélley Anikó Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. cégvezető Nánási János Oroscafe Kft. cégvezető Irimiás László Oros-Projekt Nonprofit Kft. cégvezető Képviselő-testület
		Cégösszevonásról szóló döntés meghozatala. Az előzetes vizsgálatok, kalkulációk alapján az átstrukturálás legoptimálisabb módja a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft, valamint az OrosCafe Kft. gazdasági társaságok beolvadása az OROS-PROJEKT Nonprofit Kft-be. A három cég összevonásának célja, hogy funkcionálisan integrált, a jelenlegi formánál költséghatékonyabb és átláthatóbb működés jöjjön létre úgy, hogy közben a különböző típusú tevékenységek, és az azokból	2026.12.31.	Raffai János Polgármester Ládáné Sélley Anikó Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. cégvezető Nánási János Oroscafe Kft. cégvezető Irimiás László Oros-Projekt Nonprofit Kft. cégvezető Képviselő-testület

		eredő bevételi források alapja (média, kultúra, pályázatkezelés) megmaradjanak vagy erősödjenek. Az összevonás során racionalizálható a munkaerő menedzsment, a külső és belső kommunikációs csatornák rendszere, szoftverlicenckek igénybevétele, továbbá az iroda- és egyéb helyiség használata, és nem utolsósorban a projektek, pályázatok ügyvitele. További költségmegtakarítási intézkedések alapját tudja megteremteni az egységes árbevételi rendszer és költségstruktúra kialakítása, a beszerzések rendszerének egységesítése.		
		Az Önkormányzati tulajdonú cégek Felügyelő Bizottsága félévente ellenőrizze a cégek gazdálkodását, a félévet követő hónap utolsó napjáig, melyről jelentést készítsen, ami előterjesztésre kerüljön a Képviselő-testület elé	Félévet követő hónap utolsó napjáig	Felügyelő Bizottságok Raffai János Polgármester Szokolai Ferenc Vürt vezérigazgató Ládáné Sélley Anikó Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. cégvezető Nánási János Oroscafe Kft. cégvezető Irimiás László Oros-Projekt Nonprofit Kft. cégvezető Képviselő-testület
		Az Önkormányzati tulajdonú cégek esetében külső szakértő bevonásával továbbra is folytatni kell: - társasági stratégiai és szervezeti tervezés, struktúra racionalizálását, - a számviteli rendszer és az üzleti tervek megalapozottságának szakmai vizsgálatát, - vagyongazdálkodási koncepciók és gazdasági irányok kialakítását,	Folyamatos	Raffai János Polgármester Szokolai Ferenc Vürt vezérigazgató Ládáné Sélley Anikó Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. cégvezető Nánási János Oroscafe Kft. cégvezető Irimiás László Oros-Projekt Nonprofit Kft. cégvezető

		• vezetési struktúrák korszerűsítésének előkészítését, • likviditáskezelési és válságmenedzsment tevékenységeket, • gazdasági és vagyongazdálkodási koncepciók fejlesztését, • üzleti folyamatok átszervezésének támogatását, • költségcsökkentési és pénzügyi hatékonysági intézkedések előkészítését. Hetente cégvezetői értekezlet kerül megtartásra. Havonta controlling jelentés készül. Félévente beszámoló készítési kötelezettség kerüljön előírásra, melyet a FEB-ek, illetve a Képviselő-testület is véleményez		
2.	Gondoskodjon az Áht. 5. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat gazdasági társaságai felé fennálló, számviteli nyilvántartásokban kimutatott követelésekhez kapcsolódó bevételek beszédéséről.	A Vürt Zrt. tulajdonában lévő Fürdő utca 5. szám alatti ingatlan értékesítéséből származó bevételből kívánja kiegyenlíteni a fennálló tartozását, amennyiben ez nem teljesül, úgy az ingatlant adja az Önkormányzat tulajdonába fedezetül.	2027.06.30.	Raffai János Polgármester Dr. Tatár Zoltán Jegyző Godár Andrea pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető Szokolai Ferenc Vürt vezérigazgató
3.	Vizsgálja meg az Önkormányzat legnagyobb önként vállalt feladata, a Gyopárosfürdő optimális (gazdaságos és hatékony) működtetésének lehetőségeit, az Önkormányzat pénzügyi terheinek csökkentése érdekében.	Gyopárosfürdő működtetése 2026. nyári időszakában részben bérleti szerződés keretében történik egy külső gazdasági szereplő bevonásával, illetve a VÜRT Zrt. a jelenleg is hatályos üzemeltetési szerződés keretében látja el a működtetéssel kapcsolatos feladatokat. A jövő évtől az Önkormányzat a teljes fürdőkomplexum üzemeltetését koncesszió útján kívánja hasznosítani, melyre vonatkozóan a közbeszerzési eljárás előkészítési folyamatai lezárultak, a pályázati kiírás és a koncessziós szerződés tervezete elkészült, mely	2026.12.31.	Raffai János Polgármester Szokolai Ferenc Vürt vezérigazgató Képviselő- testület

		jóváhagyás céljából megküldésre került a „TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2024-00056 Orosháza-Gyopárosfürdő Gyógy-, Park- és Élménfürdő energetikai korszerűsítése” pályázat irányító hatósága, a Magyar Államkincstár részére. Jóváhagyást követően a közbeszerzés kiírásra kerülhet, a nyertes ajánlattevő saját kockázatára és hasznára működteti a fürdőt, így az önkormányzatnak az ezzel kapcsolatos további finanszírozási kötelezettségei remélhetőleg nullára csökkennek.		
		A fürdő korszerűsítésére az alábbi 2 pályázat került benyújtásra. Pályázat azonosítószáma: TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2024-00056 Pályázat címe: Orosháza-Gyopárosfürdő Gyógy-, Park- és Élménfürdő energetikai korszerűsítése Pályázat kedvezményezettje: Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. Konzorciumi partner: OROS-PROJEKT Nonprofit Kft. A tervezett energetikai beruházások hozzájárulnak a fürdő primerenergia-fogyasztásának, valamint az ÜHG-kibocsátásának csökkentéséhez. A pályázat keretében az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. tulajdonban lévő Orosháza-Gyopárosfürdő Gyógy-, Park- és Élménfürdő energetikai korszerűsítése valósulhat meg. A projekt szakmai-műszaki tartalmának bemutatása: 1) Nyílászáró csere az élménfürdő épületében. 2) Az élménfürdő légtechnikai rendszerének energetikai szempontú korszerűsítése 3) Új termálvízkút létesítése előirányozottan 700 m talpmélységgel. 4) A geotermikus rendszer termál kútjainak felújítása, kúttechnológiai fejlesztése A meglévő geotermikus rendszer felújítása és korszerűsítése növeli annak hatékonyságát és megbízhatóságát. A felújított visszacsajtoló kúttechnológia lehetővé teszi a termálvíz optimális kihasználását és a rendszer fenntarthatóbb és hosszútávú működését. 5) A T-2 és T-3 jelű gyógyvizes termálkutak kúttechnológiai fejlesztése. 6) Gyógyvizes termálkutak hőtartalmának energetikai hasznosítása: A gyógyvizes termálkutak hőtartalmának	Tervezett befejezés: 2027.12.31.	Raffai János Polgármester Szokolai Ferenc Vürt vezérigazgató

		energetikai hasznosítása lehetővé teszi a termálvíz hőenergiájának hatékony felhasználását, például hidegvizes medencék hőtartási céljára, ezáltal csökkennek a fürdő üzemeltetési költségei és csökkenthető a környezeti terhelés. Projekt tervezett bekerülési költsége: nettó 727.607.362,- Ft Tervezett befejezési határidő: 2027.03.31. Pályázat azonosítószáma: TOP_PLUSZ-2.1.1 21-BS1-2026-00063 Pályázat címe: Orosháza-Gyopárosfürdő Gyógy-, Park- és Élmenyfürdő energetikai fejlesztése II. ütem Pályázat kedvezményezettje: Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. A fürdő szivattyúparkjának energiahatékonsági szempontú cseréjét tartalmazza a projekt. A medencetechnológia és vízkezeléstechnológia fejlesztése, szivattyú és kapcsolódó gépészet és vezérlés csere. A fejlesztés részeként megvalósul a fürdő medencetechnológiai és vízkezelési rendszerének korszerűsítése, amely magában foglalja a keringető és élmenyelemeket működtető szivattyúk cseréjét, szabályozható, energiahatékony rendszerekre történő átállással. A fejlesztés célja a vízminőség-stabilitás növelése, az üzemeltetés automatizálása, valamint a jelentős villamosenergia-megtakarítás elérése modern szabályozástechnikai megoldásokkal és frekvenciaváltós hajtástechnikával. A pályázat benyújtásának napja: 2026. január 30. Jogosultságról szóló értesítő: 2026. február 13. Projekt tervezett bekerülési költsége: nettó 165.000.000,- Ft 1. mérföldkő határnappa: 2026.12.31. Tervezett befejezési határidő: 2027.08.31. Eddig sem támogató, sem elutasító döntésről nem érkezett értesítés.		
--	--	---	--	--

Orosházi Polgármesteri Hivatal Jegyzője részére:

Ellenőrzési jelentésben tett javaslat		Intézkedési tervben rögzített		
Ssz.	Rövid leírása	Elvégzendő feladat	Feladat elvégzésének határideje	Feladat végrehajtásáért felelős személy(ek)
1.	Tegyen intézkedéseket a Bkr.20 3. § c) pontja szerinti felelősségi körében azon kontrolltevékenységek kialakítására és	a zárszámadási rendelet készítése folyamatában – a rendelettervezet előterjesztésében a kötelező és önként	2026.05.31.	Dr. Tatár Zoltán Jegyző Godár Andrea pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető

	megfelelő működtetésére, amelyek megelőzik a zárszámadási rendelet készítése folyamatában – a rendelettervezet előterjesztésében a kötelező és önként vállalt feladatok bevételi és kiadási előirányzatai teljesítéseinek bemutatása vonatkozásában – a jelentésben leírt szabálytalanság ismételt előfordulását.	vállalt feladatok bevételi és kiadási előirányzatai teljesítéseinek bemutatása <i>(A feladat a 2025. évi zárszámadási rendelet benyújtásában megtörtént)</i>		
--	--	--	--	--

Orosháza, 2026. június 30.

Raffai János
polgármester